

ALLWYN AG

Έκθεση εκτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του κλάδου που περιλαμβάνει τα περιουσιακά στοιχεία του υποκαταστήματος της αλλοδαπής εταιρείας «Allwyn AG», στο πλαίσιο διασυννοριακής ευρωπαϊκής διάσπασης της «Allwyn AG» και της εισφοράς του σε νέα ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Μάρτιος 2026



Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας

Allwyn AG

17, Boulevard F.W Raiffeisen
L-2411 Luxembourg

**Deals Services, Advisory
Grant Thornton**

Λεωφόρος Κατεχάκη 58
115 25, Αθήνα, Αττική
Τ +30 (210) 72 80 000
Φ +30 (210) 72 12 222
www.grant-thornton.gr

31 Μαρτίου 2026

Θέμα: Έκθεση εκτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του κλάδου που περιλαμβάνει τα περιουσιακά στοιχεία του υποκαταστήματος της αλλοδαπής εταιρείας «Allwyn AG», στο πλαίσιο διασυνοριακής ευρωπαϊκής διάσπασης της «Allwyn AG» και της εισφοράς του σε νέα ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία

Σε εκτέλεση σχετικής εντολής από το διοικητικό συμβούλιο της «Allwyn AG», πραγματοποιήσαμε εκτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του υποκαταστήματος «Allwyn Υποκατάστημα Αλλοδαπής» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024, στο πλαίσιο διασυνοριακής ευρωπαϊκής διάσπασης της «Allwyn AG» και της εισφοράς των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του υποκαταστήματος με σκοπό τη σύσταση νέας ελληνικής Ανώνυμης Εταιρείας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνηση ή/ και περαιτέρω συνεργασία σχετικά.

Με εκτίμηση,

Για την Grant Thornton,



Κωνσταντίνος Καζάς
Partner
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 55641



Δημήτρης Δουβρής
Partner
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 33921

Περιεχόμενα

Σύνοψη	4
Σκοπός και πλαίσιο εργασίας	4
Πηγές πληροφόρησης	4
Παρουσίαση Εταιρείας και περιγραφή συναλλαγής	5
Μεθοδολογία αποτίμησης	5
Λογιστική κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) Υποκαταστήματος 16/03/2026	6
Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων	7
Συμπεράσματα	11
Παράρτημα I: Σημαντικές παρατηρήσεις	12

Σύνοψη

Σκοπός και πλαίσιο εργασίας

Με βάση την από 16 Μαρτίου 2026 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία «Allwyn AG» (η «**Εταιρεία**» ή ο «**Εντολέας**»), εδρεύουσας στο Λουξεμβούργο, ολοκληρώσαμε την εργασία μας σχετικά με την εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων σε είδος περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του υποκαταστήματος της Εταιρείας με την επωνυμία «Allwyn Υποκατάστημα Αλλοδαπής» (στο εξής το «**Υποκατάστημα**») κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν.4548/2018. Η εν λόγω εργασία εκπονήθηκε στο πλαίσιο της διασυνοριακής ευρωπαϊκής διάσπασης μέσω διαχωρισμού (εφεξής η «**Διασυνοριακή Διάσπαση**») της Εταιρείας και της εισφοράς του κλάδου που περιλαμβάνει το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Υποκαταστήματος (ο «**Κλάδος**») με σκοπό τη σύσταση νέας ελληνικής ανώνυμης εταιρείας (εφεξής η «**Επωφελούμενη**»), σύμφωνα με τις διατάξεις του Τίτλου X - Κεφάλαιο III - Τμήμα 4 (Ευρωπαϊκές διασυνοριακές διασπάσεις) του νόμου της 10ης Αυγούστου 1915 περί εμπορικών εταιρειών του Μεγάλου Δουκάτου του Λουξεμβούργου (*Loi du 10 août 1915, concernant les sociétés commerciales*), όπως έχει τροποποιηθεί, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 103α – 103ιθ του Ν. 4601/2019 (στο μέτρο που εφαρμόζονται) και των άρθρων 47 – 51, 53 και 56 του Ν. 5162/2024 όπως ισχύουν.

Στο πλαίσιο της Διασυνοριακής Διάσπασης και της σύστασης της Επωφελούμενης, απαιτείται η διαπίστωση της εύλογης αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου κατά την ημερομηνία 16/03/2026 (εφεξής η «**Ημερομηνία Αναφοράς**»), βάσει της λογιστικής κατάστασης (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) του Κλάδου (εφεξής η «**Λογιστική Κατάσταση**» ή ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**») που έχει συνταχθεί κατά την ως άνω ημερομηνία.

Με βάση τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανέθεσε στους ορκωτούς ελεγκτές κκ. Κωνσταντίνο Καζά και Δημήτρη Δουβρή της εταιρείας Grant Thornton την προετοιμασία έκθεσης αποτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό εκτός από αυτόν που αναφέρεται ανωτέρω.

Πηγές πληροφόρησης

Η ακόλουθη λίστα περιλαμβάνει τις πηγές πληροφόρησης σε σχέση με την εκτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Υποκαταστήματος:

- Το πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφορικά με την ίδρυση του Υποκαταστήματος και την έναρξη της διαδικασίας Διασυνοριακής Διάσπασης με ημερομηνία 16/03/2026.
- Λογιστική Κατάσταση του Κλάδου (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) με ημερομηνία 16/03/2026 που έχει συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ και μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση.
- Πληροφορίες, λοιπά στοιχεία και έγγραφα που σχετίζονται με τα οικονομικά μεγέθη και τις δραστηριότητες του Κλάδου και τα οποία κρίθηκαν απαραίτητα για την ολοκλήρωση της εργασίας μας.
- Συζητήσεις με τη Διοίκηση της Εταιρείας και λοιπές αναλύσεις.
- Εμπειρία της Grant Thornton, αναφορικά με τον κλάδο δραστηριότητας του Υποκαταστήματος.
- Γενικό Εμπορικό Μητρώο.
- Διεθνείς Βάσεις Δεδομένων.

Ευθύνη της Εταιρείας

- Επιστούμε την προσοχή στο ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού του Κλάδου με ημερομηνία 16 Μαρτίου 2026, όπως αυτός τέθηκε υπόψιν μας, ώστε να είναι ακριβής και απαλλαγμένος από ουσιώδη σφάλματα ή παραλείψεις.
- Λάβαμε γραπτή Επιστολή διαβεβαίωσης από την Εταιρεία ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν είναι ακριβή και πλήρη.
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 16ης Μαρτίου 2026 έχει συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Υποκαταστήματος από την Επωφελούμενη.

Παρουσίαση Εταιρείας και περιγραφή συναλλαγής

Παρουσίαση της Εταιρείας

Η «Allwyn AG» είναι εταιρεία εγγεγραμμένη σύμφωνα με το δίκαιο του Μεγάλου Δουκάτου του Λουξεμβούργου, με έδρα στην οδό 17, Boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Λουξεμβούργο, και εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εμπορίου και Εταιρειών του Λουξεμβούργου με αριθμό B306096. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην κύρια αγορά της ρυθμιζόμενης αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Περιγραφή της Συναλλαγής

Κατά την 16/03/2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε:

- την ίδρυση Υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα υπό την επωνυμία «Allwyn Υποκατάστημα Αλλοδαπής» με έδρα στην Λεωφόρο Αθηνών 112, 10442, Αθήνα, και
- την έναρξη της διαδικασίας Διασυννοριακής Διάσπασης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Τίτλου Χ, Κεφάλαιο III, Τμήμα 4 του Νόμου της 10ης Αυγούστου 1915 του Μεγάλου Δουκάτου του Λουξεμβούργου, καθώς και των άρθρων 103α–103ιθ του ελληνικού Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47–51, 53 και 56 του Ν. 5162/2024, δυνάμει της οποίας το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου θα μεταφερθεί σε νέα ελληνική ανώνυμη εταιρεία, η οποία θα συσταθεί βάσει του ελληνικού δικαίου και θα αποτελεί ολοκληρωτικά ελεγχόμενη θυγατρική της Εταιρείας.

Η Διασυννοριακή Διάσπαση αποτελεί μέρος ευρύτερης αναδιάρθρωσης του ομίλου εταιρειών Allwyn, η οποία περιλαμβάνει την επιχειρηματική συνένωση της Εταιρείας με τον όμιλο εταιρειών Allwyn. Ειδικότερα, η Διασυννοριακή Διάσπαση αποσκοπεί στην ενίσχυση της οργανωτικής και λειτουργικής αποτελεσματικότητας των δραστηριοτήτων του ομίλου στην Ελλάδα, μέσω της σύστασης της Επωφελούμενης.

Μεθοδολογία αποτίμησης

Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου ακολουθήθηκε η προσέγγιση της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (ΑΚΘ). Συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκε επισκόπηση και αναπροσαρμογή επί της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).

Με βάση τη Λογιστική Κατάσταση που μας παρασχέθηκε από την Εταιρεία, η αξία των υπό εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου αναπροσαρμόστηκε, κατόπιν αποτιμήσεως τους σύμφωνα με διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην τρέχουσα εύλογη αξία κατά την Ημερομηνία Αναφοράς.

Συγκεκριμένα, για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου διενεργήθηκαν τα εξής:

- Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
- Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση βάσει ΔΠΧΑ δεν πραγματοποιείται στην τρέχουσα εμπορική αξία τους (π.χ. ενσώματες ακινητοποιήσεις).
- Επισκόπηση των οικονομικών μεγεθών του Κλάδου κατά την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης (ήτοι 16/03/2026), με σκοπό να αξιολογήσουμε εάν τα στοιχεία εισφοράς είναι σε εύλογες αξίες.

Λογιστική κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) Υποκαταστήματος 16/03/2026

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) του Κλάδου κατά την ημερομηνία 16/03/2026 που συντάχθηκε σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Στη συνέχεια της έκθεσης παρουσιάζονται οι εύλογες αξίες των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων καθώς και οι αναπροσαρμογές που προκύπτουν από τις διαφορές μεταξύ των λογιστικών και εύλογων αξιών.

Περιγραφή	Μονάδες	Λογιστική κατάσταση 16/03/2026
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Επενδυτικά ακίνητα	€	2.176.813,04
Συμμετοχές σε θυγατρικές	€	819.643.218,18
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	€	398.392,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	€	6.842.891,54
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	€	829.061.314,76
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Εμπορικές απαιτήσεις	€	702.532,21
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	€	3.603.769,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	€	5.544.970,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	€	9.851.271,95
Σύνολο ενεργητικού	€	838.912.586,71
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	€	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης & λοιπές παροχές προς εργαζομένους	€	50.689,92
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	1.942.891,54
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	€	1.993.581,46
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	€	346,52
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	€	1.096.127,54
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	377.635.293,67
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	€	378.731.767,73
Σύνολο υποχρεώσεων	€	380.725.349,19
Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης	€	458.187.237,52

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Στοιχεία Ενεργητικού

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Επενδυτικά ακίνητα

Περιγραφή	Μονάδες	Λογιστική κατάσταση 16/3/2026	Εύλογη αξία 16/3/2026	Αναπροσαρμογές
Επενδυτικά ακίνητα	€	2.176.813,04	2.176.813,04	-
Σύνολο	€	2.176.813,04	2.176.813,04	-

Πραγματοποιήσαμε εκτίμηση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Κλάδου βάσει των γενικά αποδεκτών εκτιμητικών πρακτικών, λαμβάνοντας υπόψη τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν την αξία των ακινήτων καθώς και λοιπές σχετικές παραμέτρους. Από την αξιολόγηση δεν προκύπτουν ουσιώδεις αποκλίσεις σε σχέση με τις λογιστικές αξίες των επενδυτικών ακινήτων.

Συμμετοχές σε θυγατρικές

Περιγραφή	Μονάδες	Λογιστική κατάσταση 16/3/2026	Εύλογη αξία 16/3/2026	Αναπροσαρμογές
Συμμετοχή στην OPAP Single Member SA	€	103.231.648,00	103.231.648,00	-
Συμμετοχή στην Allwyn Hellas Investment	€	716.411.570,18	716.411.570,18	-
Σύνολο	€	819.643.218,18	819.643.218,18	-

Για την αξιολόγηση της αξίας των συμμετοχών του Υποκαταστήματος λάβαμε υπόψιν μας τα εξής:

- 1) Για την «Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», την από 24/2/2026 ανακοίνωση για τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πράξης διάσπασης και του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, και
- 2) Για την «Allwyn Ελλάς Investment Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», την από 27/2/2026 ανακοίνωση για τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 16/03/2026 πράξη διόρθωσης του καταστατικού της, συμπεριλαμβανομένου και του νέου μετοχικού κεφαλαίου της.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η εύλογη αξία των συμμετοχών ισούται με την λογιστική αξία.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Περιγραφή	Μονάδες	Λογιστική κατάσταση 16/3/2026	Εύλογη αξία 16/3/2026	Αναπροσαρμογές
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	€	398.392,00	398.392,00	-
Σύνολο	€	398.392,00	398.392,00	-

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σχετίζεται με τα επενδυτικά ακίνητα και την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Κατά την 16/03/2026, δεν προκύπτουν ουσιώδεις αποκλίσεις μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Περιγραφή	Μονάδες	Λογιστική κατάσταση 16/3/2026	Εύλογη αξία 16/3/2026	Αναπροσαρμογές
Μακροπρόθεσμη απαίτηση από ομολογιακό δάνειο TORA WALLET	€	4.900.000,00	4.900.000,00	-
Απαίτηση από συμπληρωματικό φόρο πωλών 2	€	1.942.891,54	1.942.891,54	-
Σύνολο	€	6.842.891,54	6.842.891,54	-

Η απαίτηση από το ομολογιακό δάνειο προς την εταιρεία «TORA WALLET Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» αφορά κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους € 4.900.000, το οποίο εκδόθηκε την 31/10/2022 και καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την Εταιρεία. Το δάνειο έχει ημερομηνία λήξης την 19/12/2027 και μεταβιβάστηκε στο

Υποκατάστημα από την Εταιρεία. Η λογιστική αξία της απαίτησης παραμένει αμετάβλητη κατά την Ημερομηνία Αναφοράς.

Η απαίτηση από συμπληρωματικό φόρο Πυλώνα 2 αφορά έξοδα της εταιρείας Stoiximan Ltd., με έδρα τη Μάλτα. Δεδομένου ότι η Μάλτα δεν έχει ενταχθεί στο πλαίσιο εφαρμογής του Πυλώνα 2, η εν λόγω εταιρεία δεν δύναται να καταβάλει τον σχετικό φόρο. Ως εκ τούτου, υπόχρεο για την καταβολή του καθίσταται το Υποκατάστημα, με το σχετικό ποσό να αναγνωρίζεται τόσο ως υποχρέωση για την καταβολή του (βλέπε παρακάτω), όσο και ως απαίτηση έναντι της Stoiximan Ltd. Η αξία της απαίτησης δεν έχει μεταβληθεί κατά την 16/03/2026.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Εμπορικές απαιτήσεις

Περιγραφή	Μονάδες	Λογιστική κατάσταση	Εύλογη αξία	Αναπροσαρμογές
		16/3/2026	16/3/2026	
Εμπορικές απαιτήσεις	€	702.532,21	702.532,21	-
Σύνολο	€	702.532,21	702.532,21	-

Κατά την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης, το 98% των εμπορικών απαιτήσεων αφορά ενδοομικά υπόλοιπα, ενώ το υπόλοιπο 2% αφορά λοιπούς πελάτες εσωτερικού. Η εύλογη αξία των εμπορικών απαιτήσεων κατά την Ημερομηνία Αναφοράς εκτιμάται ότι ισούται με τη λογιστική τους αξία.

Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Περιγραφή	Μονάδες	Λογιστική κατάσταση	Εύλογη αξία	Αναπροσαρμογές
		16/3/2026	16/3/2026	
Απαίτηση από συμπληρωματικό φόρο πυλώνα 2	€	2.044.894,92	2.044.894,92	-
Δανειακή απαίτηση από TORA DIRECT	€	1.540.000,00	1.540.000,00	-
Δεδουλευμένοι τόκοι	€	13.093,84	13.093,84	-
Έσοδα επόμενων χρήσεων	€	5.780,98	5.780,98	-
Σύνολο	€	3.603.769,74	3.603.769,74	-

Το ποσό των € 2.044.894,92 αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος της απαίτησης που σχετίζεται με τον συμπληρωματικό φόρο Πυλώνα 2, όπως αναλύεται ανωτέρω, με την αξία του να μην μεταβάλλεται κατά την Ημερομηνία Αναφοράς.

Η δανειακή απαίτηση από την εταιρεία «Tora Direct Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» αφορά ενδοομική χρηματοδότηση που έχει παρασχεθεί προς την εν λόγω εταιρεία, η οποία ανήκει στον όμιλο της Allwyn, και λειτουργεί ως εταιρεία που υποστηρίζει το δίκτυο πρακτόρων. Η εύλογη αξία της απαίτησης κατά την Ημερομηνία Αναφοράς δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική της αξία.

Οι δεδουλευμένοι τόκοι και τα έσοδα επόμενων χρήσεων αφορούν λοιπές απαιτήσεις του Υποκαταστήματος, με την αξία τους να παραμένει αμετάβλητη κατά την Ημερομηνία Αναφοράς.

Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Περιγραφή	Μονάδες	Λογιστική κατάσταση	Εύλογη αξία	Αναπροσαρμογές
		16/3/2026	16/3/2026	
Τραπεζικές καταθέσεις	€	5.544.970,00	5.544.970,00	-
Σύνολο	€	5.544.970,00	5.544.970,00	-

Το Υποκατάστημα διαθέτει ταμειακά διαθέσιμα που αποτελούνται από καταθέσεις όψεως σε ίδρυμα με υψηλές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει τη λογιστική του αξία.

Στοιχεία υποχρεώσεων

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Πρόβλεψη αποζημίωσης & λοιπές παροχές προς εργαζομένους

Περιγραφή	Μονάδες	Λογιστική κατάσταση 16/3/2026	Εύλογη αξία 16/3/2026	Αναπροσαρμογές
Πρόβλεψη αποζημίωσης & λοιπές παροχές προς εργαζομένους	€	50.689,92	50.689,92	-
Σύνολο	€	50.689,92	50.689,92	-

Κατά την Ημερομηνία Αναφοράς, οι προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού και λοιπές παροχές του Υποκαταστήματος ανήλθαν σε € 50.689,92, με την εύλογη αξία τους να εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

Συμπληρωματικός φόρος Πυλώνας 2

Περιγραφή	Μονάδες	Λογιστική κατάσταση 16/3/2026	Εύλογη αξία 16/3/2026	Αναπροσαρμογές
Συμπληρωματικός φόρος πυλώνα 2	€	1.942.891,54	1.942.891,54	-
Σύνολο	€	1.942.891,54	1.942.891,54	-

Το ποσό αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος του φόρου που πρέπει να καταβληθεί εκ μέρους της Stoiximan Ltd., όπως αναλύεται ανωτέρω. Η εύλογη αξία ισούται με τη λογιστική αξία.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

Περιγραφή	Μονάδες	Λογιστική κατάσταση 16/3/2026	Εύλογη αξία 16/3/2026	Αναπροσαρμογές
Εμπορικές υποχρεώσεις	€	346,52	346,52	-
Σύνολο	€	346,52	346,52	-

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Υποκαταστήματος ανέρχονται σε € 346,52 κατά την 16/03/2026, με το επιμέρους ποσό να έχει την ίδια λογιστική και εύλογη αξία.

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Περιγραφή	Μονάδες	Λογιστική κατάσταση 16/3/2026	Εύλογη αξία 16/3/2026	Αναπροσαρμογές
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση από συμπληρωματικό φόρο πυλώνα 2	€	2.044.894,92	2.044.894,92	-
Φόρος παρακράτησης επί μερισμάτων μετοχών	€	(948.767,38)	(948.767,38)	-
Σύνολο	€	1.096.127,54	1.096.127,54	-

Το ποσό των € 2.044.894,92 αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος του φόρου που πρέπει να καταβληθεί εκ μέρους της Stoiximan Ltd., ενώ τα € (948.767,38) αφορούν απαίτηση από φόρο παρακράτησης παλαιότερων ετών. Η εύλογη αξία των ανωτέρω ποσών δεν διαφέρει από την λογιστική.

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιγραφή	Μονάδες	Λογιστική κατάσταση 16/3/2026	Εύλογη αξία 16/3/2026	Αναπροσαρμογές
Υποχρέωση από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην OPAP Single Member	€	220.000.000,00	220.000.000,00	-
Υποχρέωση προς την OPAP Single Member SA	€	156.898.748,47	156.898.748,47	-
Λοιπές υποχρεώσεις	€	736.545,19	736.545,19	-
Σύνολο	€	377.635.293,67	377.635.293,67	-

Η υποχρέωση από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία αφορά ποσά που προορίζονται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω συμμετοχής, με την εύλογη αξία της υποχρέωσης κατά την Ημερομηνία Αναφοράς να ισούται με τη λογιστική της αξία.

Η υποχρέωση προς την Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία αφορά ενδοομιλική υποχρέωση του Υποκαταστήματος προς την εν λόγω εταιρεία, με την εύλογη αξία της κατά την Ημερομηνία Αναφοράς να ισούται με τη λογιστική της αξία.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις λειτουργικού χαρακτήρα του Υποκαταστήματος, με την αξία τους να μην διαφοροποιείται μεταξύ λογιστικής και εύλογης αξίας κατά την Ημερομηνία Αναφοράς.

Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση και αποτελέσματα

Αποτελέσματα μεθοδολογίας

Με βάση τα όσα αναλύθηκαν παραπάνω, τα αποτελέσματα της αποτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Υποκαταστήματος συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα.

Περιγραφή	Μονάδες	Λογιστική κατάσταση	Εύλογη αξία	Αναπροσαρμογές
		16/3/2026	16/3/2026	
Σύνολο Ενεργητικού	€	838.912.586,71	838.912.586,71	-
(-) Σύνολο Υποχρεώσεων	€	(380.725.349,19)	(380.725.349,19)	-
Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης 16/03/2026	€	458.187.237,52	458.187.237,52	-

Η καθαρή θέση της Επωφελούμενης κατά την 16/3/2025, και όπως προέκυψε μετά τις αναπροσαρμογές, ανήλθε σε € 458.187.237,52.

Συμπεράσματα

Λογιστική κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) | Υποκατάστημα Allwyn AG

Περιγραφή	Μονάδες	Λογιστική κατάσταση 16/03/2026	Εύλογη αξία 16/03/2026	Αναπροσαρμογές
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Επενδυτικά ακίνητα	€	2.176.813,04	2.176.813,04	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές	€	819.643.218,18	819.643.218,18	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	€	398.392,00	398.392,00	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	€	6.842.891,54	6.842.891,54	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	€	829.061.314,76	829.061.314,76	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Εμπορικές απατήσεις	€	702.532,21	702.532,21	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	€	3.603.769,74	3.603.769,74	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	€	5.544.970,00	5.544.970,00	-
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	€	9.851.271,95	9.851.271,95	-
Σύνολο ενεργητικού	€	838.912.586,71	838.912.586,71	-
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	€	0,00	0,00	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης & λοιπές προνομιούχες παροχές προς εργαζομένους	€	50.689,92	50.689,92	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	1.942.891,54	1.942.891,54	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	€	1.993.581,46	1.993.581,46	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	€	346,52	346,52	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	€	1.096.127,54	1.096.127,54	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	377.635.293,67	377.635.293,67	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	€	378.731.767,73	378.731.767,73	-
Σύνολο υποχρεώσεων	€	380.725.349,19	380.725.349,19	-
Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης	€	458.187.237,52	458.187.237,52	-

Με βάση τα ανωτέρω, η Καθαρή Θέση της Επωφελομένης με ημερομηνία 16/03/2026, αποτιμάται σε € 458.187.237,52.

Παράρτημα I: Σημαντικές παρατηρήσεις

Για τα αποτελέσματα της εργασίας μας εφιστούμε την προσοχή σας στις παρακάτω γενικές σημαντικές παρατηρήσεις:

- Όλα τα έγγραφα, τα ιστορικά στοιχεία και οι πληροφορίες, όπως επίσης και οι εκτιμήσεις σχετικά με τα αναμενόμενα επίπεδα μελλοντικών μεγεθών, μας χορηγήθηκαν από την της Εταιρεία. Οι ανωτέρω πληροφορίες, καθώς και τα ιστορικά στοιχεία δεν έχουν ελεγχθεί ανεξάρτητα από εμάς. Στηριχθήκαμε σε διαβεβαιώσεις της Εταιρείας για την ακρίβεια και αξιοπιστία των εγγράφων που τέθηκαν υπόψη μας. Κατά συνέπεια, η Grant Thornton δεν μπορεί να εγγυηθεί σε κάποιον που θα διαβάσει την παρούσα για την ακρίβεια και την αξιοπιστία των εγγράφων και στοιχείων (ιστορικών και μελλοντικών) που μας έχουν παρασχεθεί από την Εταιρεία.
- Η Grant Thornton δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί, αποδειχθεί ανακριβής ή λανθασμένη ή παραπλανητική ή μη αποδεκτή. Δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη ή υποχρέωση ακόμη και στην περίπτωση που αποδειχθεί ότι η Εταιρεία παρακράτησε σημαντικά έγγραφα και γεγονότα.
- Το μεγαλύτερο μέρος των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των μεθόδων αποτίμησης βασίσθηκε στα τελευταία και επίκαιρα στοιχεία. Ο καθορισμός της τελικής εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Υποκαταστήματος που συγκροτούν τον Κλάδο βασίζεται στην αντικειμενική αλλά και την ποιοτική αξιολόγηση των μεγεθών, τα οποία αξιολογήθηκαν με βάση την εμπειρία και τη γνώση μας.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται επίσης στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, στις τρέχουσες συνθήκες της Ελληνικής οικονομίας αλλά και σε μακροοικονομικά στοιχεία. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από την Εταιρεία.
- Σημειώνεται ότι οι εκτιμήσεις για τη μελλοντική εξέλιξη διάφορων μεγεθών που μας παρασχέθηκαν από την Εταιρεία ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον λόγω αλλαγών των οικονομικών, επιχειρηματικών και άλλων συνθηκών της αγοράς εν γένει, με συνέπεια τη μεταβολή των σχετικών αποτελεσμάτων της αποτίμησής μας, μεταβολή η οποία μπορεί να είναι σημαντική και ουσιώδης.
- Προτείνεται πως ο οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος για την παρούσα μελέτη θα πρέπει να εκτιμήσει, στηριζόμενος στην κρίση του, τα σχετικά οικονομικά στοιχεία και δεδομένα. Συνίσταται η περαιτέρω ανάλυση από ειδικούς, οικονομικούς, νομικούς ή χρηματοοικονομικούς αναλυτές, έτσι ώστε η λήψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής απόφασης να μη βασίζεται μόνο σε αυτή τη μελέτη.



Grant Thornton